

# KÚPNA ZMLUVA č. 01/2023

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany




### PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Beňadikovce**  
Sídlo: Beňadikovce 74, 090 42 Okružle  
Zastúpená: Mgr. Ladislav Šotik, starosta obce  
IČO: 00 330 302  
Bankové spojenie: VUB a.s.,  
Číslo účtu (IBAN): SK62 0200 0000 0009 2432 8612

(ďalej aj „predávajúci“)

a

### KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: Martin Rodák  
Rodné priezvisko: Rodák  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvale bytom:   
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj „kupujúci“)

## Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj obecného pozemku špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Zámer odpredať obecný pozemok špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy, ako aj ďalšie potrebné náležitosti schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí vo forme uznesení, ktoré sú prílohou tejto zmluvy, resp. návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „E“ katastra nehnuteľností (ďalej „KN“) č. **1218** ostatná plocha o výmere 295 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 778, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Beňadikovce, obec Beňadikovce, okres Svidník

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod parcely registra E KN č. 1218, ostatná plocha o výmere 295 m<sup>2</sup>

#### **Článok IV. Prevod parcely**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode pozemku parcely špecifikovaného článku III. tejto zmluvy:
  - parcelu E KN č. **1218**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 295 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 778 v k. ú. Beňadikovce a je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nadobudne kupujúci **Martin Rodák**, rodený Rodák, dátum narodenia [REDACTED] rod. č.: [REDACTED].
2. Predávajúci predmetný pozemok špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy a kupujúci tento pozemok kupuje a do svojho výlučného vlastníctva tak po povolení vkladu nadobudne.

#### **Článok V. Kúpna cena**

1. Kúpna cena bola určená na základe odborného znaleckého posudku č.33/2023 na minimálnu sumu 3,94 €/m<sup>2</sup>. Znalecký posudok bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť návrhu na vklad.
2. Kúpna cena sa riadi podľa platnej legislatívy Zákona č. 138/1991 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí. Obecné zastupiteľstvo obce Beňadikovce schválilo prevod uznesením č. 02/2023 za kúpnu cenu predstavujúcu sumu **1.170,00 eur** (slovom „jedentisíc stosedemdesiat eur“).

#### **Článok VI. Platobné podmienky**

1. Kúpna cena spolu s nižšie uvedenými pohľadávkami bude kupujúcim uhradená pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do desiatich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy, resp. do pokladne predávajúceho.
2. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí:
  - a) kúpnu cenu vo výške **1.170,00 eur**
  - b) sumu **51 eur** ako správny poplatok za návrh na vklad.
  - c) sumu **160 eur** ako náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve spolu s ďalšími požadovanými prílohami podá predávajúci.
4. Predávajúci podá návrh na vklad v lehote desiatich dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny.
5. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy je dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

## **Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

## **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetným pozemkom.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku je mu dobre známy a že predmetný pozemok kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s pozemkom, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu jeho hodnoty.

## **Článok IX. Splnomocňovacie ustanovenie**

1. Zmluvné strany súhlasia a splnomocňujú starostu obce Beňadikovce Mgr. Ladislava Šotika, zároveň ako oprávneného konateľ za predávajúceho, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad a ďalších príloh, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore aj namiesto kupujúceho.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká (iba) formálna chyba, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta obce, bez ďalšieho zaťažovania druhej zmluvnej strany.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.

6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ („GDPR“). Zmluvné strany dávajú zároveň súhlas na správu a archiváciu osobných údajov druhej zmluvnej strany.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu obce upravené v článku IX. tejto zmluvy na odstraňovanie prípadných formálnych chýb. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden jej rovnopis dostane kupujúci.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Beňadikovciach dňa 06.06.2023

.....  
**Obec Beňadikovce**  
**Mgr. Ladislav Šotik**  
starosta obce

.....  
**Martin Rodák**